

A lakás-felújítások terén nincs válság

(A GKI és a Masterplast 2020. augusztusi felmérésének eredményei)

A lakosság rövid távú (éves) lakás-felújítási és korszerűsítési tervei 2020 augusztusában az egy negyedévvél korábbihoz képest érezhetően erőteljesebbé váltak – derül ki a GKI és a Masterplast 2020. augusztusi felmérésének eredményeiből. Mindez éves alapon is pozitív elmozdulást jelent. Ezek szerint a koronavírus okozta járvány negatív hatása a lakásfelújítások terén egyáltalán nem érezhető. A következő egy évben a lakossági szándékok szerint a magyar lakásállomány csaknem 13%-án végezhetnek felújítási, korszerűsítési munkákat.

közel 500 ezer körüli lakáson végezhetnek el kisebb-nagyobb munkálatokat.

A következő egy évre tervezett felújítási és korszerűsítési akciók, 2020. III. negyedév
(említési gyakoriság, százalék)

	Biztosan	Valószínűleg
Családi házak	4,1	12,1
Panellakások	1,0	6,8
Téglaépítésű társasházi lakások	2,5	9,2
Összesen	3,0	9,7

Forrás: GKI felmérés

A legerőteljesebb felújítási szándék a családi házak lakói körében van jelen, ezen háztartások mintegy 16%-a (azaz lényegében minden hatodik ház) lehet érintett. Ezzel szemben a legkisebb korszerűsítési kedv a panellakásokban élők körében tapasztalható – alig 8%-uk hajlandó erre. A téglá építésű társasházakban lakók tervei valahol e kettő között helyezkednek el.

A következő egy évre tervezett felújítási és korszerűsítési akciók, 2020. III. negyedév
(említési gyakoriság, százalék)

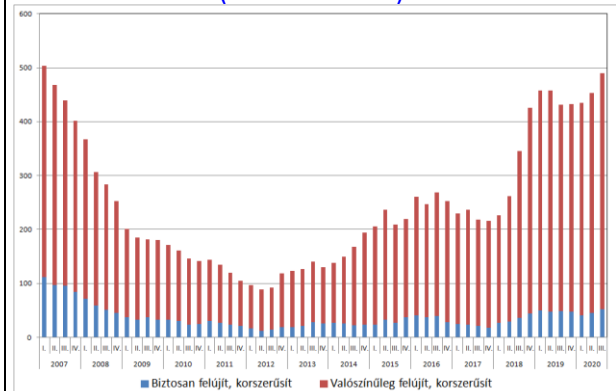
	Biztosan	Valószínűleg
Közép-Magyarország	3,3	10,3
Közép-Dunántúl	5,0	9,4
Nyugat-Dunántúl	3,0	12,5
Dél-Dunántúl	2,9	8,6
Észak-Magyarország	2,8	8,7
Észak-Alföld	3,3	8,8
Dél-Alföld	5,0	9,2
Összesen	3,0	9,7

Forrás: GKI felmérés

Budapesten a megkérdezett háztartások 11, a megyeszékhelyeken és az egyéb városokban 13-13, illetve a községekben 16%-a készül felújításra. Ez utóbbi esetben vélhetően a falusi csok év elejétől hatályos szabályai jelentenek némi ösztönző erőt. Hazánk régiói közül a közép-magyarországiiban, a közép- és nyugat-dunántúliiban valamint a dél-alföldiben várható az országos átlagot meghaladó felújítási-korszerűsítési tevékenység.

A legjelentősebb aktivitás azoknál a háztartásoknál valószínű, ahol a háztartásfő 30-49 év közötti. Az ennél fiatalabbak és idősebbek körében jóval ritkábbak a felújítási tervek.

A lakosság lakás-felújítási és korszerűsítési szándékai a következő egy évben, 2007-2020
(ezer háztartás)



Forrás: GKI felmérések

A GKI negyedévente szervez felmérést a lakosság lakás-felújítási és korszerűsítési terveinek, szándékainak és kilátásainak feltérképezése céljából. A felmérés 2020 januárjától a Masterplast Nyrt. támogatásával készül. A jelen megkérdezés során megkérdezett lakossági minta 1000 fős, nem, életkor, lakóhely és iskolai végzettség szerint reprezentatív.

A lakosság lakásfelújításokra és korszerűsítésekre vonatkozó 2020 harmadik negyedévi rövid távú (azaz a következő egy évre vonatkozó) várakozásai negyedéves és éves alapon is javultak. Azaz jelenleg az ideai második, illetve a tavalyi harmadik negyedévhez képest is valamivel többen fontolgatják lakásuk felújítását. A koronavírus okozta járvány és annak következményei a lakás-felújítási piacra tehát egyáltalán nem hatott negatívan, sőt. A következő egy évben a magyar háztartások csaknem 13%-a tervez nagyobb összeget költeni lakására (biztos vagy valószínűleg). Ha e tervek megvalósulnak, akkor egy éven belül