

## Valóságos roham indulhat az otthonfelújítási ingyen milliókért

(A GKI és a Masterplast 2021. januári felmérésének eredményei)

**Az Otthon-felújítási program kínálta lehetőségek a gyerekes családok körében hatalmas visszhangot váltottak ki. A GKI és a Masterplast közös kutatásának eredménye szerint az összes háztartás 7%-a biztosan, 17%-uk valószínűleg élne a program nyújtotta lehetőségekkel a következő két esztendőben. A kapott válaszok szerint mintegy 640 ezer család lehet érintett a következő két évben. A nagy kérdés természetesen az, hogyan fogja kiszorgálni az építési szektor ezeket az óriási igényeket, hiszen a kedvezményes áfa-kulcs visszatérése a lakásépítéseket is felpörgetheti.**

A GKI lakossági felmérései, amelyek a lakásfelújítási és korszerűsítési terveinek, szándékainak és kilátásainak feltérképezését célozzák **2020 januárjától a Masterplast Nyrt. támogatásával készülnek.** A jelen megkérdezés során megkérdezett lakossági minta 1000 fős, nem, életkor, lakóhely és iskolai végzettség szerint reprezentatív.

A tavaly októberben bejelentett, s idén januárban hatályba lépett Otthon-felújítási program sokak érdeklődését kiváltotta. A támogatás felvételének konkrét szabályai ugyan feltehetőleg nem mindenki által ismertek, de a program által kiváltott lelkesedés óriási. A 2021. januárjában végzett felmérés során a válaszadó háztartások **7%-a biztosan szeretne lakásfelújításhoz és korszerűsítéshez kapcsolódó állami támogatást a következő két esztendő során felvenni.** Ez a teljes magyar lakosságra vetítve 290 ezer családot jelent. További 17% valószínűleg igénybe venné ezt a fajta támogatást. A tapasztalatok szerint ez utóbbi inkább egyfajta érdeklődést, az adott lehetőségek fontolgatását jelenti. Sokan, szembesülve a támogatás igénybe vételi szabályok okozta buktatókkal, a kivitelezők várhatóan megemelt áraival, illetve az építőipari kapacitáshiánnyal, le fognak mondani a tervezett korszerűsítésről, vagy legalábbis későbbre halaszthatják azokat. Reálisan e szándékok nagyjából fele valósulhat meg. A teljes sokaságra vetítve ez is újabb mintegy 350 ezer családot jelent. Összesen **tehát a következő két évben az Otthon-felújítási program mintegy 640 ezer családot érinthet.** (A magas számban szerepe lehet annak is, hogy a járvány miatt a személyes interjúk helyébe ismét az online felmérés került, ami feltehetőleg kissé felülreprezentálja a jobb

módú rétegeket.) Összehasonlításként, 2020-ban alig 180 ezer lakást újítottak fel, tehát a program iránti érdeklődés tényleg hatalmas.

Az állami támogatás iránt a leginkább a 40 és 49 év közötti családfővel rendelkező háztartások érdeklődnek, ezek körében 16% a biztos részvételt jelzők aránya. A fiatalabbak közül a 18-29 év közötti háztartásfővel rendelkező családok egytizede készül a programban való biztos részvételre, a 30-39 évesek tervei megfelelnek a mintaátlagnak. Az 50 és különösen a 60 év felettieket e támogatás nagyrészt hidegen hagyja. A jövedelmi helyzet és a biztosan tervezett támogatás-felvétel aránya szoros összefüggést mutat: a legalacsonyabb két jövedelmi decilisbe tartozók 3%-a tervez támogatást felvenni, a legmagasabb két decilisbe tartozók körében ez az arány 14%-os. Ez nem meglepő, a konstrukció lényegéből adódóan várható volt a magasabb jövedelmű családok részvételének túlsúlya. Az Otthon-felújítási programban való **részvétel inkább a községekben és a kisebb városokban lakók fantáziáját mozgatta meg** (körükben 9-9% számít biztos részvételre), míg a nagyvárosok körében ez az arány 5%. A statisztikai régiók közül ebben a tekintetben a dél-dunántúli és a dél-alföldi lóg ki lefelé. **E támogatás inkább a családi ház és panellakás tulajdonosok körében népszerű** (ezek 9-9% biztos résztvevőnek mondta magát), míg a téglá építésű társasházi lakások lakói körében ugyanez az arány alig 3%.

A támogatási programban családonként legfeljebb hárommillió forint támogatás vehető fel. **A maximális támogatási összeg felvételét tervezi az ezért jelentkezők szűk harmada** (32%-uk). Legfeljebb két-, illetve egy millió forintnyi támogatást szeretne igénybe venni az érintettek 25-25%-a. A fennmaradó 18% még nem tudja vagy nem akarja megmondani, hogy mekkora támogatás igénybevételére számít. A tehetősebbek lényegesen nagyobb állami támogatás felvételét tervezik, mint az alacsonyabb jövedelemmel rendelkezők. (A két legfelső jövedelmi decilishez tartozók csaknem fele kérné a maximális összeget, míg a legalsó két decilisbe tartozók körében az arány 8%.) A középkorúak (40-49 évesek) élnének a legmagasabb összegű támogatással, az ennél fiatalabbak jóval kisebb összegekkel is beérnék. A közép-magyarországi illetve a közép- és nyugat-dunántúli régióban magasabb összegű támogatás felvételét tervezik, mint a keleti és déli régiókban.