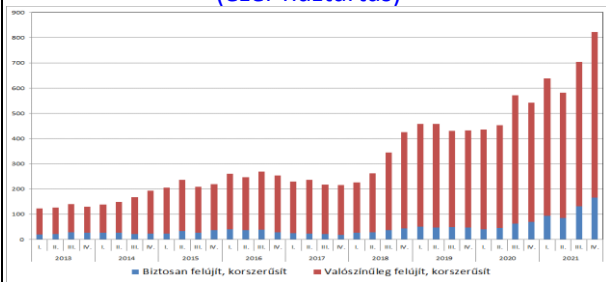


Nem lankad a lakásfelújítási kedv

(A GKI és a Masterplast 2021. októberi felmérésének eredményei)

A lakások felújítására és korszerűsítésére vonatkozó lakossági tervek az idei negyedik negyedévben is erősödtek – derül ki GKI és a Masterplast közös kutatásának eredményeiből, ami a lakosság ezirányú terveinek és szándékainak felmérésére irányult. A kapott válaszok szerint a következő egy évben a lakóingatlanok 20%-a (azaz mintegy 820 ezer lakás) újulhat meg kisebb-nagyobb mértékben. A felújítások terén továbbra is a családi házak járnak az élen. A renoválást tervezők 37%-a szeretne állami támogatást igénybe venni.

A lakosság lakás-felújítási és korszerűsítési szándékai a következő egy évben, 2013-2021 (ezer háztartás)



Forrás: GKI felmérések

A GKI negyedévente szervez felmérést a lakosság lakás-felújítási és korszerűsítési terveinek, szándékainak és kilátásainak feltérképezése céljából. A felmérés 2020 januárjától a Masterplast Nyrt. támogatásával készül. A jelen – 2021. októberi - megkérdezés során megkérdezett lakossági minta 1000 fős, nem, életkor, lakóhely és iskolai végzettség szerint reprezentatív.

A lakáskorszerűsítések és -felújítások gazdasági környezete alapvetően kedvező. A bővülő jövedelmek, a gyermeket nevelő családok számára elérhető kormányzati támogatások és a 2022-ben a szülők számára várható szja-visszatérítés ösztönzően hat. Emellett a magas lakásárak a lakosság egy részét meglévő lakóingatlanának átalakítása, csinosítása felé tereli. Ugyanakkor negatív hatást fejt ki a piaci hitelek kamatainak növekedése, illetve az ebben a szektorban is érezhető magas infláció (az építőanyagok árának és a felújítási szolgáltatások díjának gyors emelkedése). A lakásukra nagyobb összeget költeni kívánó háztartások aránya az elmúlt két esztendőben visszaesésekkel tarkított, de alapvetően emelkedő trendet mutat. E derűlátást a járvány negyedik hulláma sem tudta visszavetni. A

következő egy évben minden ötödik magyar háztartás tervez nagyobb összeget költeni lakására (biztosan vagy valószínűleg). Ha e tervek mind megvalósulnak, akkor egy éven belül **mintegy 820 ezer lakáson végezhetnek el kisebb-nagyobb munkálatokat**. Ez a szám az előző negyedévi megkérdezés eredményénél 110, az egy évvel ezelőttinél 280 ezerrel magasabb.

A következő egy évre tervezett felújítási és korszerűsítési akciók, 2021. IV. negyedév (említési gyakoriság, százalék)

	Biztosan	Valószínűleg
Családi házak	4,8 (3,9)	18,3 (14,0)
Panellakások	2,7 (2,3)	13,9 (11,3)
Téglaépítésű társasházi lakások	3,1 (3,5)	12,2 (13,5)
Összesen	3,9 (3,5)	16,1 (13,4)

Forrás: GKI felmérés.

Zárójelben az előző (2021. júliusi) felmérés eredménye.

Csakúgy, mint az előző felmérések esetében a **legerőteljesebb felújítási szándék most is a családi házak lakóira jellemző** (az érintettek aránya 23%), míg a panellakások és különösen a téglalapítású társasházak lakói jóval visszafogottabb terveket fogalmaztak meg (az ilyenekben lakó családok 17, illetve 15%-a lehet érintett).

A felújítási tervek függenek a települések méretétől. A legerőteljesebb a felújítási-korszerűsítési szándék a községekben, az itt élők csaknem negyede tervez nagyobb költést a következő egy évben. A potenciálisan érintettek aránya a kisvárosokban 21, a megyeszékhelyekben 17, Budapesten 16%. Hazánk régiói közül a **közép-magyarországiban várható a legnagyobb aktivitás** - a háztartások csaknem negyede készül valamilyen felújításra. A főváros környéki agglomerációs településeken élők különösen aktívak, körükben a családok 31%-a lehet érintett. Átlag feletti még a felújítási kedv a **közép-dunántúli és az észak-magyarországi régióban is** (az ilyen akciókat tervező háztartások aránya egyaránt 22-22%).

Az állami támogatások igénybevételét továbbra is elég sokan fontolgatják: a lakásfelújítást és korszerűsítést tervezők **37%-a szeretné részben állami támogatásból finanszírozni ezirányú elképzeléseit**. (Egy negyedévvel ezelőtt ugyanez az arány 40% volt.) A biztosan felújításra készülő 53%-a számít állami támogatásra, míg a csak valószínűleg felújításba belevágók 32%-a tervezi ugyanezt.