

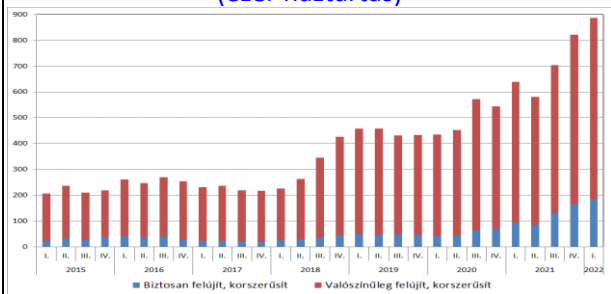
Határidők szorításában erősödnek a lakásfelújítási tervek

(A GKI és a Masterplast 2022. januári felmérésének eredményei)

Egyre többen fontolgatják meglévő ingatlanuk felújítását, korszerűsítését, az idei első negyedévi felmérés eredménye szerint tovább erősödtek a lakossági tervek – derül ki GKI és a Masterplast közös kutatásának eredményeiből. A következő egy évben a lakóingatlanok 22%-a (833 ezer lakás) újulhat meg kisebb-nagyobb mértékben. A legerőteljesebb terveket a községekben élők foglalmazták meg - ebben szerepe lehet, hogy a falusi csok nyújtotta támogatások a jelenlegi szabályok szerint idén június 30-án zárulnak.

A 2022 első negyedévi felmérés eredményei szerint a háztartások 5,9%-a biztosan, 16,7%-a valószínűleg nagyobb összeget fog költeni lakóingatlanára a következő egy évben. Ha e tervek mind megvalósulnak, akkor **mintegy 883 ezer lakáson végezhetnek el kisebb-nagyobb munkálatokat** 2022 végéig. Ez a szám az előző negyedévi megkérdezés eredményénél 61, az egy évvel ezelőttinél 245 ezerrel magasabb. **Erősödött az eltökéltség is.** Egy évvel ezelőtt minden hetedik felújításon gondolkodó számolt be biztos elhatározásról, a mostani eredmények szerint már minden negyedik. Ennek hátterében részben a már említett hamarosan lejáró határidők is állhatnak.

A lakosság lakás-felújítási és korszerűsítési szándékai a következő egy évben, 2015-2022 (ezer háztartás)



Forrás: GKI felmérések

A GKI negyedévente szervez felmérést a lakosság lakás-felújítási és korszerűsítési terveinek, szándékainak és kilátásainak feltérképezése céljából. A felmérés 2020 januárjától a Masterplast Nyrt. támogatásával készül. A jelen – 2022. januári - megkérdezés során megkérdezett lakossági minta 1000 fős, nem, életkor, lakóhely és iskolai végzettség szerint reprezentatív.

A lakásukra nagyobb összeget költeni kívánó háztartások számában ugyan az elmúlt két esztendőben visszaesések is előfordultak, de az emelkedés jelenti az alaptendenciát. Az elbizonytalanodások hátterében a meg-megújuló járványhullámok is érezhetőek. A korszerűsítések és -felújítások gazdasági környezete kedvező. A bővülő jövedelmek, a gyermeket nevelő családok számára elérhető kormányzati támogatások ösztönzőleg hatnak, bár a jelenlegi szabályozás szerint a falusi csok 2022 június 30-áig, az otthon-felújítási program december 31-éig vehető igénybe. A szülők számára idén elérhető szja-visszatérítés általában elég magas összeget jelent, amivel bele lehet vágni egy felújításba. A nyugdíjak emelkedése inkább csak a magasabb nyugellátásban részesülők számára lehet elég egy ilyen akcióhoz.

A következő egy évre tervezett felújítási és korszerűsítési akciók, 2022. I. negyedév (említési gyakoriság, százalék)

	Biztosan	Valószínűleg
Családi házak	6,0 (4,8)	18,4 (18,3)
Panellakások	3,9 (2,7)	14,9 (13,9)
Téglaépítésű társasházi lakások	5,2 (3,1)	15,9 (12,2)
Összesen	5,4 (3,9)	16,7 (16,1)

Forrás: GKI felmérések. Zárójelben a 2021. októberi eredmény.

Csakúgy, mint az előző felmérések esetében a **legerőteljesebb felújítási szándék most is a családi házak lakói körében érhető tetten** (minden negyedik ház érintett lehet), míg a társasházak lakói némileg visszafogottabb terveket foglalmaztak meg (a panelben lakó családok 19, a téglá építésű lakásokban lakók 21%-a lehet érintett).

A legerőteljesebb felújítási-korszerűsítési szándékok most is a községekben vannak jelen, az ezekben élők csaknem 40%-a tervez nagyobb költséget a következő egy évben. A potenciálisan érintettek aránya a kisvárosokban 23, Budapesten 22, a megyeszékhelyekben 20%. Hazánk régiói közül a **közép-dunántúliban érezhető a legnagyobb várható aktivitás.** Átlag feletti még a felújítási kedv a **közép-magyarországi és az észak-magyarországi régióban is.**

A középgeneráció, azaz a **30 és 49 év közöttiek lehetnek a közeljövőben a legaktívabbak**, az ilyen családfővel rendelkező háztartások csaknem harmada számolt be felújítási tervektől, míg a 18-29 és az 50-59 év közöttiek közül csak minden ötödik, az 59 év feletti közül minden hatodik lehet érintett. A diplomás családfővel bíró háztartások is átlag feletti terveket foglalmaztak meg.