

A rezsipánik ösztönzi és átformálja a lakosság lakáskorszerűsítési terveit

(A GKI és a Masterplast 2022. augusztusi felmérésének eredményei – második rész)

A rezsicsökkentés szabályainak módosítása ösztönzőleg hat a lakosság energiamegtakarítást célzó korszerűsítési terveire – ez már egy hónap elteltével is érezhető. Emellett jelentősen módosította az elvégzendő tervezett korszerűsítési feladatok körét: a külső nyílászárók cseréje, a fűtési rendszer korszerűsítése, a hőszigetelési munkák elvégzése iránti igények erősen nőttek, a napelemes, napkollektoros rendszerek kiépítése iránti kereslet pedig valósággal felrobbant - derül ki GKI és a Masterplast közös augusztusi kutatásának eredményeiből.

A GKI lakossági felmérés-sorozata részeként az augusztusi megkérdezés a rezsicsökkentés szabályainak változása által érintett lakossági kör, illetve az energiamegtakarító korszerűsítési tervek és szándékok feltérképezése céljából készült. **Az előbbi témáról cikkünk első részében számoltunk be.** A jelen megkérdezés során megkérdezett lakossági minta 1000 fős, nem, életkor, lakóhely és iskolai végzettség szerint reprezentatív. Az adatfelvétel augusztus 3-a és 12-e között történt. **A felmérések 2020 januárjától a Masterplast Nyrt. támogatásával készülnek.**

A felmérési eredmények **szerint a háztartások 6,5%-a biztosan, 13,4%-a valószínűleg még az idén energiamegtakarítást célzó felújítást tervez** (vagy legalábbis belekezd ebbe). A finanszírozást segíti, hogy a jelenlegi szabályozás szerint az idei év végéig még elérhetők az Otthonfelújítási program forrásai. Az esetleges hosszabbtávról (még) nem született kormányzati döntés. Márpedig a kapott válaszok alapján Magyarországon **társadalmi konszenzus van arról, hogy az államnak a jövőben is támogatnia kell(ene)** a lakóingatlanok energiafelhasználásának csökkentésére irányuló lakossági beruházásokat - ezzel a válaszadók kétharmada teljes mértékben, egyötödük jórészt egyetért.

2023-ban energetikai korszerűsítést a háztartások 5,1%-a biztosan, 20,2%-a valószínűleg tervez. Az idén és jövőre korszerűsítést tervezők csoportja között jelentős az átfedés: az idén korszerűsítést tervezők 70%-a jövőre is folytatná ezt, a 2023-ban korszerűsíteni szándékozók 60%-a már idén is mozgolódna. A 2022-re vonatkozó energetikai korszerűsítési szándék az egy hónappal korábbi, júliusi megkérdezéshez képest némileg erősödött – ez egyfajta „pánikreakció” eredménye lehet. A rezsicsökkentés szabályainak módosításából adódó valódi költséghatás vélhetően sokak számára csak

egy hosszabb időszak elteltével lesz igazán értékelhető. Az esetleges energiamegtakarító beruházások megtérülésével kapcsolatos információk rendelkezésre állása, illetve az ezek alapján meghozott döntések időigényesek. A kapott válaszok szerint **2023-ban a lakosság energiamegtakarító célú beruházásai tovább élénkülnek.**

Szokás szerint a legaktívabbak a családi házak (például a „Kádár-kockák”) lakói: idén 26, jövőre 32%-uk készül (biztosan vagy valószínűleg) energetikai korszerűsítésre. A társasházi lakások lakói körében ugyanezek az arányok 9-10, illetve 13-14%. Az alapterület növekedésével párhuzamosan erősödik a korszerűsítési szándék: az 51 négyzetméter alatti ingatlanban lakók körében a fenti két adat 11% (2022-ben) és 16% (2023-ban), az 51 és 100 négyzetméter közöttiek esetében 17 és 22%, a 101 és 150 négyzetméter közöttieknél 33 és 38%, míg a 150 négyzetméter felettieknél 40 és 47%. A saját várakozásuk szerint a rezsiemelkedés érintettjei sokkal aktívabbak lesznek (23 és 30%), mint az ezáltal nem érintettek (15 és 18%). Érezhető továbbá a települési lejtő hatása (a legaktívabbak a községi lakosok lehetnek) és az életkori hatás is (a fiatalabbak inkább terveznek korszerűsítést, mint az idősebbek).

Ha összevetjük a júliusi és az augusztusi felmérések adatait arról, hogy a válaszadók milyen konkrét energiamegtakarítást szeretnének elérni, érdekes képhez jutunk. A tetőfelújítás-szigetelés, az árnyékolástechnikai munkák és az égéstermék-elvezetők korszerűsítése esetében a jelen felmérés során is az előző havi válaszok köszönnek vissza. Ugyanakkor a **külső nyílászárók cseréje** júliusban minden ötödik felújítást tervező háztartást érdekelt, augusztusban már minden negyediket. A **fűtési rendszer kialakítása-korszerűsítése** iránt júliusban minden negyedek korszerűsítésre törekvő háztartás érdeklődött, augusztusban már minden harmadik. A **hőszigetelési munkák** iránti érdeklődés egy hónap alatt megduplázódott – júliusban csak minden hatodik korszerűsítésre készülő válaszadó említette ezt, augusztusban már minden harmadik. A **napkollektor, a napelemes rendszer telepítése, cseréje** esetében az érdeklődés valósággal robbant: míg júliusban a korszerűsítést tervezők 16%-a szeretett volna ilyen akcióba belevágni, addig augusztusban már csaknem 40%-uk.