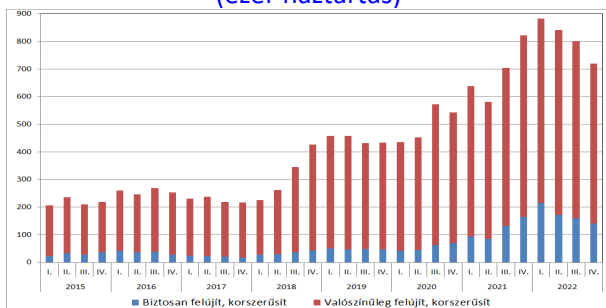


## Óvatosabbá váltak a családok lakáskorszerűsítési tervei (A GKI és a Masterplast 2022. októberi felméréseinek eredményei)

**A lakosság lakásfelújítási és -korszerűsítési tervei a negyedik negyedévben kissé visszaestek negyedéves és éves összevetésben egyaránt. Az Otthonfelújítási program kifizetése, valamint a gyorsan emelkedő építőanyag- és kivitelezési árak finanszírozási oldalról nehezítik a korszerűsítési munkák elvégzését, amire elsősorban az energiahatékonyság javításának nyilvánvaló igénye miatt nagyon nagy szükség lenne – derül ki GKI és a Masterplast közös kutatásának eredményeiből.**

### A lakosság lakás-felújítási és korszerűsítési szándékai a következő egy évben, 2015-2022 (ezer háztartás)



Forrás: GKI felmérések

A GKI negyedévente szervez felmérést a lakosság lakás-felújítási és korszerűsítési terveinek, szándékainak és kilátásainak feltérképezése céljából. A felmérés 2020 januárjától a Masterplast Nyrt. támogatásával készül. A jelen – 2022. októberi - megkérdezés során megkérdezett lakossági minta 1000 fős, nem, életkor, lakóhely és iskolai végzettség szerint reprezentatív.

A lakásukra nagyobb összeget költeni kívánó háztartások száma 2022 első negyedévében érte el a csúcst. A negyedik negyedévben – hasonlóan a második és harmadik negyedévhez – a felmérés eredményei a lakásfelújítási és -korszerűsítési szándékok némi csökkenésére utaltak. A 2022. októberi megkérdezés adatai szerint a háztartások 3,5%-a biztosan nagyobb összeget kíván költeni a következő egy évben lakóingatlanára, míg 14,5%-uk valószínűleg teszi ugyanezt. Ha e tervek mind megvalósulnak, akkor – a felmérési eredményeket a teljes magyarországi népességre vetítve - mintegy **720 ezer lakáson végezhetnek el kisebb-nagyobb munkálatokat** a következő egy évben. Ez a szám az egy évvel ezelőttinél 100, az egy negyedévvél ezelőttinél 80 ezerrel alacsonyabb. A rezsizabályok változása (azaz a rezszi emelkedése a háztartások számottevő részénél) jelentős ösztönző erőt jelenthet az energia-hatékonyságot

javító beruházások számára. Ugyanakkor a gyorsan pörgő infláció (ami a lakásfelújítások terén még valamivel nagyobb is az átlagosnál), valamint a legfontosabb kormányzati támogatás, az Otthonfelújítási program év végi kifizetése, illetve a napelemek és kollektorok érintő szabályozás kedvezőtlen változása egyaránt nehezítik a lakáskorszerűsítések lakossági finanszírozását.

### A következő egy évre tervezett felújítási és korszerűsítési akciók, 2022. IV. negyedév (emléltési gyakoriság, százalék)

	Biztosan	Valószínűleg
Családi házak	4,5 (4,7)	18,2 (19,8)
Panellakások	1,8 (3,1)	11,5 (10,9)
Téglaépítésű társasházi lakások	3,2 (3,4)	9,5 (12,3)
Összesen	3,5 (4)	14,5 (15,7)

Forrás: GKI felmérések. Zárójelben a 2022. áprilisi eredmény.

A jelen felmérés során is a **családi házak lakói körében a legerőteljesebb felújítási-korszerűsítési szándék**. A társasházi lakások lakói némileg visszafogottabb terveket fogalmaztak meg. A kisebb településeken, azaz a kisvárosokban és a községekben élők e téren jóval aktívabbak, mint a nagyvárosokban lakók.

A lakásfelújítást vagy korszerűsítést fontolgató **családok mintegy 12%-a tervezi az Otthonfelújítási program által biztosított állami támogatást is hasznosítani**. Ez a szám jóval alacsonyabb az egy negyedévvél korábbinál (akkor 47% volt), ami érthető, hiszen ezt a támogatást a hatályos szabályozás szerint már csak az idei év végig van lehetőség igénybe venni. Az állami forrásra számítók **átlagosan 1,8 millió forint összegű támogatást vennének fel** – egy negyedévvél ezelőtt ez az átlagérték még 2,2 millió forint volt.

A **legnépszerűbb felújítási-korszerűsítési célok** között szerepel a belső terek felújítása, a **fűtési rendszer korszerűsítése**, illetve a **klimaberendezések beszerelése** (ezek említési gyakorisága 25% körüli, azaz minden negyedik válaszadó gondol erre). A **külső nyílászárók cseréjét** és a **hőszigetelési munkálatok elvégzését**, minden ötödik válaszadó tervezi. A fürdőszoba felújítását, valamint napelemes és napkollektoros rendszerek telepítését minden hatodik válaszadó fontolgatja – ez utóbbi esetében a szabályozás változtatása alaposan lehűtötte a kedélyeket: egy negyedévvél korábban még minden harmadik megkérdezett gondolt erre.